

建物の 困った 繰り返す 漏水

我々 建物診断のプロに お任せください！

これまで数多くの建物・構造物の診断をしてきた当社だからできる

精度の高い、他社にはマネのできない診断法による各種調査のご提案です

こんなお困りごとはございませんか？

- 一度漏水があり補修したがまた別の場所から・・・
- 繰り返す修繕費用の請求で建物使用者様の不満が・・・
- 適切な修繕方法が分からず今後の管理が不安・・・

修繕費用の増大

建物使用者様からの
クレーム発生

管理者様のストレス増大

様々な建物管理者様の**リスク**を

日本ビスタテック株式会社 が解決致します！

当社で実施可能な漏水調査方法について（一例）



打検・目視



ガス検知



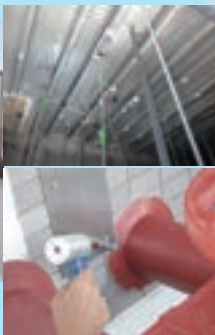
赤外線ビデオシステム

画像解析により
壁面の滞留水や
タイル浮き等
異変をキャッチ

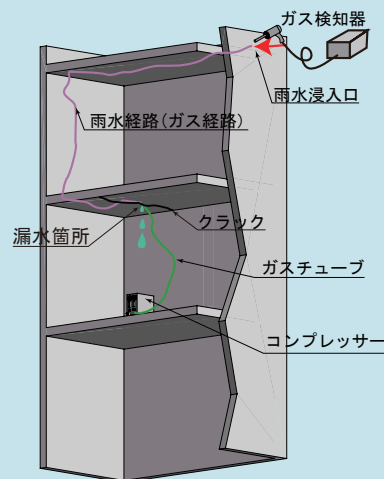
日本アビオニクス社製
アドバンスドサーモ
TVS-500EX-Z



OK 式ガス圧入診断器



当社独自のシステムによる
ここがポイント！ 高い検知精度で雨水の侵入口を検知！



その他の調査も承っております。詳しくは裏面へ
まずは一度お問い合わせください！



日本ビスタテック株式会社
NIPPON VISTATEC Co.,Ltd.

〒573-0046 大阪府枚方市宮之下町 24-1

TEL 072-852-5505

e-mail taniguchi@vistatec.co.jp

当社で可能な調査について

漏水探査 ひびわれ探査

ガス検知法

→当社独自のハロン系ガス検知により雨水の侵入口を検知



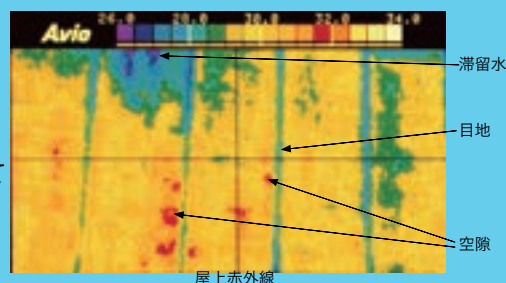
OK 式ガス圧入診断器

NTT 建築総合研究所と共同開発したこの機器は国内に数台しかなく漏水調査で採用している企業は当社のみです。雨水の流入口からハロン系ガス(代替フロン =HFC-134a) を圧入。雨水の浸透圧と同等の圧力を再現できることが最大の特徴でそれにより雨水の侵入口を正確に検知することが可能です。

日本ビスタテック独自の信頼性の高いシステムです！

赤外線ビデオシステム

→屋上・外壁の壁体内や防水層とスラブ間に滞留する雨水などを画像解析により検知。ガス検知と併せて実施することでより詳細に漏水状況の探査が可能です。



打検・目視

超音波による クラック深さ コールドジョイント調査

→コンクリートの打ち継ぎ面の接着不良(コールドジョイント)を診断し建物に存在するリスクを可視化

コンクリート強度調査

- ①コンクリートコア圧縮試験を専門機関で測定行い強度を判定
- ②超音波+シュミットハンマー複合法による強度判定

鉄筋探査・腐食調査

→磁気・X線による鉄筋探査と腐食確認、判定

地中埋設物探査

→レーダーによる地中探査



代表取締役
畑山 就行

- ・依頼者様のニーズに最適な調査方法をご提案します
- ・調査で得たデータを様々な角度から分析・検討します
- ・調査結果を解析し解りやすい情報としてご提供します

建物の維持保全、耐久性向上に役立つ調査業務を行う会社です

会社概要

社 名：日本ビスタテック株式会社 代表者：畑山 就行
設 立：1986 年